



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET - BABINO POLJE
Općinski načelnik

KLASA: 406-01/03-18-01/21
URBROJ: 2117-03/02-18-LD-02
Babino Polje, 23.08.2018.

**OSNOVNI PODACI O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA – ZEMLJIŠTEM
ADRIA SISTEM d.o.o. Zagreb - čest. zem 3030/2 i 3030/25 z. ul. 83 k. o. Korita**
(u smislu članka 69. Zakona o državnoj imovini - „Narodne novine“ broj: 52/18)

- 1. Ugovorne strane:**
Općina Mljet kao prodavatelj i ADRIA SISTEM d.o.o., Basaričekova 12, 10000 Zagreb, (Budmanijeva 1, 10000 Zagreb), mat. broj: 1859129 / OIB: 87821946594
- 2. Predmet kupoprodaje:**
Cjelina prava vlasništva čest. zem 3030/2 i 3030/25 z. ul. 83 k. o. Korita – dijelom građevinske parcele unutar izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko – turističku namjenu – planirano, a dijelom negrađevinsko zemljište na predjelu Gornja Pinjevica
- 3. Podaci o javnom natječaju:**
Narodne novine od 04. kolovoza 2004. godine i Slobodna Dalmacija od 04./05. kolovoza 2004. godine
Početna (isključna) cijena utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku Stjepanu Tomašiću iz Dubrovnika: kunska protuvrijednost 8,00 EUR/m² prema srednjem tečaju HNB na dan isplate
- 4. Odluka o prodaji nekretnine – zemljišta:**
Klasa: 406-09/04-01/112; Urbroj: 2117-03-04-20 od 15. rujna 2004. godine
- 5. Kupoprodajni ugovor i njegovi dodaci:**
Klasa: 406-09/04-01/112; Urbroj: 2117-03-04-22 od 21. rujna 2004. godine ovjeren od Javni bilježnik Nikša Viđen iz Dubrovnika, broj: OV-10352/04 od 21. rujna 2004. godine i I. aneks Klasa: 406-09/05-01/01; Urbroj: 2117-03-05-10 od 15. travnja 2005. godine ovjeren od Javni bilježnik Nikša Viđen iz Dubrovnika, broj: OV-5095/05 od 15. travnja 2005. godine
- 6. Ugovorena kupoprodajna cijena i druge financijske obaveze kupca:**
Kunska protuvrijednost 2.822.962,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan isplate
- 7. Trenutni status ispunjenja ugovornih obaveza:**
Kupac isplatio u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu
Kupac u cijelosti isplatio i razrezani porez na promet nekretninama
Prodavatelj nije omogućio Kupcu da postane vlasnik kupljenog zemljišta, odnosno da svoje pravo vlasništva upiše u zemljišnim knjigama
- 8. Trenutno stanje vlasništva u zemljišnim knjigama:**
U zemljišnim knjigama za cjelinu prava vlasništva čest. zem 3030/2 i 3030/25 z. ul. 83 k. o. Korita upisana je Republika Hrvatska
- 9. Trenutno stanje sudskih sporova:**
Prema saznanju Općine Mljet u pogledu predmetnog ugovora, odnosno predmetnog zemljišta ne vode se nikakvi sudski postupci.
- 10. Relevantna dokumentacija u prilogu:**
 1. Dokaz o raspisanom javnom natječaju;
 2. Ugovorna dokumentacija;
 3. Zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište;
 4. Kopija katastarskog plana za predmetno zemljište;
 5. Posjedovni list za predmetno zemljište;

Općina Mljet, MBS: 2575469, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje

Tel.: ++385 (0) 20 745 255, Fax: ++ 385 (0) 20 745 390

Broj žiro računa - IBAN: HR2624070001826800003

email: nacelnik@opcinaamljet.com.hr, opcina@opcinaamljet.com.hr

mob. ++ 385 (0) 99 282 14 14

6. Potvrda Hrvatskih šuma vezana uz Program gospodarenja šumama za predmetno zemljište;
7. Potvrda UDU DNŽ, Služba za imovinsko-pravne poslove vezana uz naknadu oduzete imovine za predmetno zemljište i
8. Lokacijska informacija Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju DNŽ za predmetno zemljište.

11. Potrebno poduzeti:

Kupac bi trebao podnijeti zahtjev za izdavanje tabularne isprave o priznavanju prava vlasništva Ministarstvu državne imovine, sve temeljem članka 69. Zakona o državnoj imovini („Narodne novine“ broj: 52/18).

Uz podnošenje predmetnog zahtjeva kupac i Općina Mljet trebali bi nastaviti sklapanje načelno dogovorenog ugovora o nagodbi, korigirajući ga u skladu s mogućnošću koja se pojavila primjenom članka 69. Zakona.

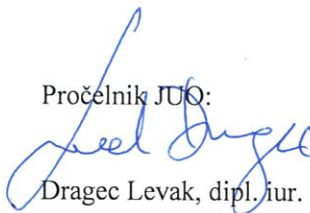
Viši referent - finansijsko -
računovodstveni poslovi

Petar Matana



Pročelnik JUO:

Drago Levak, dipl. iur.



Općinski načelnik:

Đivo Markotić, dipl. ing.

