



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET - BABINO POLJE
Općinski načelnik

KLASA: 406-01/03-18-01/20
URBROJ: 2117-03/02-18-LD-02
Babino Polje, 23.08.2018.

OSNOVNI PODACI O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA – ZEMLJIŠTEM
KORA ZAGREB d.o.o. Zagreb – čest. zem. 1507 z.ul. 174 k.o. Prožura
(u smislu članka 69. Zakona o državnoj imovini - „Narodne novine“ broj: 52/18)

- 1. Ugovorne strane:**
Općina Mljet kao prodavatelj i KORA ZAGREB d.o.o., Trg Ivana Kukuljevića 14, 10000 Zagreb, (Budmanijeva 1, 10000 Zagreb), mat. broj: 1866893 / OIB: 66057989728
- 2. Predmet kupoprodaje:**
100.000/111.683 vlasničkog dijela čest. zem 1507 z. ul. 174 k. o. Prožura – dijelom građevinska parcela unutar građevinskog područja za ugostiteljsko – turističku namjenu – planirano u naselju Prožurska Luka, a dijelom negrađevinsko zemljište.
- 3. Podaci o javnom natječaju:**
Narodne novine od 14. ožujka 2005. godine i Slobodana Dalmacija od 14. ožujka 2005. godine Početna (isključna) cijena utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku Stjepanu Tomašiću iz Dubrovnika: kunska protuvrijednost 12,50 EUR/m² prema srednjem tečaju HNB na dan isplate
- 4. Odluka o prodaji nekretnine – zemljišta:**
Klasa: 406-09/05-01/20; Urbroj: 2117-03-05-18 od 04. travnja 2005. godine
- 5. Kupoprodajni ugovor i njegovi dodaci:**
Ugovor o kupoprodaji ovjeren od Javni bilježnik Nikša Viđen iz Dubrovnika, broj: OV-5427/05 od 21. travnja 2005. godine
- 6. Ugovorena kupoprodajna cijena i druge financijske obaveze kupca:**
Kunska protuvrijednost 2.500.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan isplate
- 7. Trenutni status ispunjenja ugovornih obaveza:**
Kupac isplatio u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu
Kupac u cijelosti isplatio i razrezani porez na promet nekretninama
Prodavatelj nije omogućio Kupcu da postane vlasnik kupljenog zemljišta, odnosno da svoje pravo vlasništva upiše u zemljišnim knjigama za idealni (aliquotni) dio, a pogotovo ne za novoformiranu kupljenu česticu.
- 8. Trenutno stanje vlasništva u zemljišnim knjigama:**
U zemljišnim knjigama za cjelinu prava vlasništva čest. zem 1507 z. ul. 174 k. o. Prožura upisana je Republika Hrvatska
- 9. Trenutno stanje sudskih sporova:**
Prema saznanju Općine Mljet u pogledu predmetnog ugovora, odnosno predmetnog zemljišta ne vode se nikakvi sudski postupci.
- 10. Relevantna dokumentacija u prilogu:**
 1. Dokaz o raspisanom javnom natječaju;
 2. Ugovorna dokumentacija;
 3. Zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište;
 4. Kopija katastarskog plana za predmetno zemljište;
 5. Posjedovni list za predmetno zemljište;
 6. Potvrda Hrvatskih šuma vezana uz Program gospodarenja šumama za predmetno zemljište;

Općina Mljet, MBS: 2575469, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje
Tel.: ++385 (0) 20 745 255, Fax: ++ 385 (0) 20 745 390

Broj žiro računa - IBAN: HR2624070001826800003
email: nacelnik@opcinamljet.com.hr, opcina@opcinamljet.com.hr
mob. ++ 385 (0) 99 282 14 14

7. Potvrda UDU DNŽ, Služba za imovinsko-pravne poslove vezana uz naknadu oduzete imovine za predmetno zemljište;
8. Lokacijska informacija Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju DNŽ za predmetno zemljište i
9. Prijedlog parcelacije za predmetno zemljište.

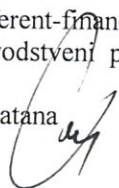
11. Potrebno poduzeti:

Kupac bi trebao podnijeti zahtjev za izdavanje tabularne isprave o priznavanju prava vlasništva Ministarstvu državne imovine, sve temeljem članka 69. Zakona o državnoj imovini („Narodne novine“ broj: 52/18).

Uz podnošenje predmetnog zahtjeva kupac i Općina Mljet trebali bi nastaviti sklapanje načelno dogovorenog ugovora o nagodbi, korigirajući ga u skladu s mogućnošću koja se pojavila primjenom članka 69. Zakona.

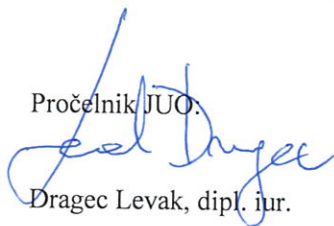
Viši referent-financijsko -
računovodstveni poslovi

Petar Matana



Pročelnik JUO:

Dragec Levak, dipl. iur.



Općinski načelnik

Đivo Markotić, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET - BABINO POLJE
Općinski načelnik

KLASA: 406-01/03-18-01/20
URBROJ: 2117-03/02-18-LD-03
Babino Polje, 23.08.2018.

KORA ZAGREB d.o.o.
Budmanijeva 1
10000 Zagreb

PREDMET: Ugovor o kupoprodaji zemljišta – građevinske parcele u naselju Prožurska Luka
100.000/111.683 vlasničkog dijela čest. zem 1507 z. ul. 174 k. o. Prožura
- potvrda o isplati ugovorene kupoprodajne cijene

Općina Mljet kao prodavatelj u predmetnom ugovoru o kupoprodaji zemljišta, a nakon uvida i kontrole relevantne knjigovodstvene i druge dokumentacije, potvrđuje da je Kora Zagreb d.o.o. Zagreb, mat. broj: 1866893, OIB: 66057989728, u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 2.500.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sve u roku i u skladu s odredbama ugovora o kupoprodaji ovjerenog od Javni bilježnik Nikša Viđen iz Dubrovnika, broj: OV-5427/05 od 21. travnja 2005. godine.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev kupca, a radi podnošenja zahtjeva za izdavanje tabularne isprave temeljem članka 69. Zakona o državnoj imovini („Narodne novine“ broj: 52/18), odnosno radi korištenja u postupku nagodbe u toku.

Viši referent – računovodstveni poslovi:

Petar Matana

Dostaviti:

1. Naslov, dvostruko
2. Računovodstvo
3. Pismohrana

Općinski načelnik

Đivo Market, dipl. ing.

