



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET - BABINO POLJE
Općinski načelnik

KLASA: 406-01/03-18-01/22
URBROJ: 2117-03/02-18-LD-04
Babino Polje, 23.08.2018.

OSNOVNI PODACI O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA – ZEMLJIŠTEM
Tino Bralo iz Zagreba – čest. zem 1542 z. ul. 444 i čest. zem. 1545 i 1918 z. ul. 451 k. o. Korita
(u smislu članka 69. Zakona o državnoj imovini - „Narodne novine“ broj: 52/18)

1. Ugovorne strane:

Općina Mljet kao prodavatelj i Tino Bralo, Vrtlarska 2, 10000 Zagreb, (Vinogradi 74, 10000 Zagreb), JMBG: 0311966330223 / OIB: 59241608865

2. Predmet kupoprodaje:

Cjelina prava vlasništva čest. zem 1542 z. ul. 444 i čest. zem. 1545 i 1918 z. ul. 451 k. o. Korita – negrađevinsko zemljište na predjelu Zaglavac - Preč

Podaci o javnom natječaju:

Narodne novine od 05. srpnja 2000. godine i Večernji List od 03. srpnja 2000. godine
Početna (isključna) cijena utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku Stjepanu Tomašiću iz Dubrovnika: kunska protuvrijednost 3,00 DEM/m² prema srednjem tečaju HNB na dan isplate

3. Odluka o prodaji nekretnine – zemljišta:

Klasa: 408-09/00-01/27; Urbroj: 2117-03-00-10 od 31. srpnja 2000. godine

4. Kupoprodajni ugovor i njegovi dodaci:

Klasa: 408-09/00-01/27; Urbroj: 2117-03-00 od 24. studeni 2000. godine ovjeren od Ureda državne uprave u Dubrovačko – neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Klasa: 037-02/00-01/226; Urbroj: 2117-06/3-3-00-1 od 24. studeni 2000. godine i Javni bilježnik Ignac Vuger iz Sesveta broj: OV-10295/2000 od 19. studeni 2000. godine

I. dodatak ovjeren od Ureda državne uprave u Dubrovačko – neretvanskoj županiji, Matični ured Slano, Klasa: 037-02/01-01/137; Urbroj: 2117-06/3-3-01-1 od 21. svibnja 2001. godine i Javni bilježnik Milka Čergar iz Sesveta broj: OV-6939/2001 od 16. lipnja 2001. godine

II. aneks Klasa: 408-09/02-01/07; Urbroj: 2117-03-02-05 od 08. studeni 2002. godine ovjeren od Javni bilježnik Anđelko Stanić iz Dubrovnika broj: OU-1366/2002 od 08. studeni 2002. godine

III. aneks Klasa: 406-09/03-01/08; Urbroj: 2117-03-03-04 od 19. svibnja 2003. godine ovjeren od Javni bilježnik Nikša Viđen iz Dubrovnika broj: OV-4872/2003 od 19. svibnja 2003. godine

IV. aneks Klasa: 943-01/05-01/02; Urbroj: 2117-03-05-05 od 28. rujna 2005. godine ovjeren od Javni bilježnik Marija Baković iz Zagreba broj: OV-25346/2005 od 28. rujna 2005. godine

5. Ugovorena kupoprodajna cijena i druge financijske obaveze kupca:

Iznos od 7.966.080,00 kn vezan uz srednji tečaj HNB DEM-kn na dan isplate

6. Trenutni status ispunjenja ugovornih obaveza:

Kupac isplatio dio ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 4.136.608 kn, a ostatak glavnice od 3.829.472 kn uz eventualne pripadajuće kamate obvezao se isplatiti u trenutku realno mogućeg ostvarenja stečenog prava vlasništva

Kupac je u cijelosti isplatio porez na promet nekretninama

Prodavatelj nije omogućio Kupcu da postane vlasnik kupljenog zemljišta, odnosno da svoje pravo vlasništva upiše u zemljišnim knjigama

Općina Mljet, MBS: 2575469, OIB: 15619832320, Zabrežje 2, 20225 Babino Polje

Tel.: ++385 (0) 20 745 255, Fax: ++ 385 (0) 20 745 390

Broj žiro računa - IBAN: HR2624070001826800003

email: nacelnik@opcinaamljet.com.hr, opcina@opcinaamljet.com.hr

mob. ++ 385 (0) 99 282 14 14

7. Trenutno stanje vlasništva u zemljišnim knjigama:

U zemljišnim knjigama je za cjelinu prava vlasništva čest. zem 1542 z. ul. 444 i čest. zem. 1545 i 1918 z. ul. 451 k. o. Korita upisana Republika Hrvatska

8. Trenutno stanje sudskih sporova:

Prema saznanjima Općine Mljet u pogledu predmetnog ugovora i predmetnog zemljišta ne vode se nikakvi sudski postupci

9. Trenutno stanje drugih postupaka:

U toku je drugostupanjski upravni spor pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske nakon prvostupanjske presude Upravnog suda u Splitu po tužbi Općine Mljet i Gama Adria d.o.o. Split (pravnog slijednika Tina Brala) Uslnoi-119/14, nakon što je Ured državne uprave u Dubrovačko neretvanskoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove, Klasa: UP/I-943-01/97-01/1892 vratio predmetne nekretnine Crkvi, a što je potvrdilo i Ministarstvo pravosuđa u drugostupanjskom postupku Klasa: UP/II-942-01/10-01/1066

10. Relevantna dokumentacija u prilogu:

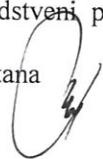
1. Dokaz o raspisanom javnom natječaju;
2. Ugovorna dokumentacija;
3. Zemljišnoknjižni izvadak za predmetno zemljište;
4. Kopija katastarskog plana za predmetno zemljište;
5. Posjedovni list za predmetno zemljište;
6. Potvrda Hrvatskih šuma vezana uz Program gospodarenja šumama za predmetno zemljište;
7. Potvrda UDU DNŽ, Služba za imovinsko-pravne poslove vezana uz naknadu oduzete imovine za predmetno zemljište i
8. Lokacijska informacija Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju DNŽ za predmetno zemljište.

11. Potrebno poduzeti:

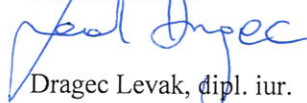
Kupac bi u cijelosti trebao ispuniti obavezu isplate preostalog dijela ugovorene kupoprodajne cijene u iznosu od 3.829.472 kn, nakon čega bi mu bila izdana potvrda o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene (eventualno izdana bjanko zadužnica u visini isplaćenog iznosa koja bi se aktivirala u slučaju neizdavanja tabularne isprave i izostanka povrata uplaćenih sredstava), te podnijeti zahtjev za izdavanje tabularne isprave o priznavanju prava vlasništva Ministarstvu državne imovine, sve temeljem članka 69. Zakona o državnoj imovini („Narodne novine“ broj: 52/18). Zabilježba tečenja upravnog postupka za naknadu oduzete imovine ne bi trebala biti relevantna za izdavanje tabularne isprave, tim više što je tražitelj povrata svoj zahtjev za povrat zabilježio u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3902/09 dana 07. srpnja 2009. godine, dakle nakon potpisivanja predmetnog ugovora.

Viši referent-financijsko -
računovodstveni poslovi

Petar Matana



Pročelnik JUO:



Dragec Levak, dipl. iur.

Općinski načelnik:



Đivo Markotić, dipl. ing.

