



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MLJET
Općinski načelnik

KLASA: 406-01/03-18-01/32
URBROJ: 2117-03/02-18-LD-03
Babino Polje, 02.11.2018.

Na temelju točke 3. stavak 2. Odluke o prodaji čest. zem. 8781/2 i 8781/64, obje k.o. Babino Polje u postupku javnog natječaja sustavom zatvorenih ponuda KLASA: 406-01/03-18-01/32; URBROJ: 2117-03/01-18-LD-02 od 31. listopada 2018. godine (dalje u tekstu: „*Odluka*“), općinski načelnik Općine Mljet dana 02. studenog 2018. godine raspisuje:

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MLJET (225/2018-PAO)

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Mljet, sustavom zatvorenih ponuda, glede čestice 8781/2, površine 150.647 m² i čestice 8781/64, površine 18.711 m² z. ul. 1800 k. o. Babino Polje, zemljišta u dijelu naselja Babino Polje – predio Uvala Sutmiholjska (dalje u tekstu: „*Nekretnine*“).

Nekretnine nisu građevinsko zemljište, ali su Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko neretvansko županije dijelom predviđene za turističku namjenu (cca. 6,00 ha).

II.

Sukladno točki 1. Odluke o načelima sklapanja nagodbe radi razrješenja međusobnih prava, obaveza i odgovornosti proizašlih iz sklopljenog kupoprodajnog ugovora za čest. zem. 1542, 1545 i 1918, sve k.o. Korita KLASA: 406-01/03-18-01/22; URBROJ: 2117-03/01-18-LD-10 od 31. listopada 2018. godine (dalje u tekstu: „*Odluka*“), te po osnovi priznate tražbine kupca iz 2000.-te godine, koji nije ostvario svoje stečeno vlasničko pravo na kupljenom zemljištu od Općine Mljet, on nema obvezu plaćanja jamčevine prema ovom natječaju.

Sukladno cilju i svrsi Odluke o prodaji čest. zem. 8781/2 i 8781/64, obje k.o. Babino Polje u postupku javnog natječaja sustavom zatvorenih ponuda i Odluke, kupac iz 2000.-te godine, koji nije ostvario svoje stečeno vlasničko pravo na kupljenom zemljištu od Općine Mljet, nije dužan podnositi pisanu ponudu u roku iz ovog natječaja, osim pisanog podneska kojim se očituje da mu je poznato da je natječaj objavljen, već će se, temeljem nagodbene dokumentacije i pregovora između njega i Općine Mljet sklopiti nagodba o razrješenju postojećeg spora i prodaji Nekretnina, ukoliko se Nekretnine ne prodaju trećoj strani prema ovom natječaju ili natječaj ne bude poništen.

III.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti Nekretnina od strane ovlaštenih sudskih vještaka, početna cijena iznosi: 18.727.900,00 kuna.

Jamčevina iznosi 10% (deset posto) procijenjene tržišne vrijednosti, odnosno 1.872.790,00 kuna.

IV.

Na Nekretnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost budući da nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) odnosno za njih nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

V.

Općina Mljet ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu Nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Mljet ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na Nekretnine, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće buduće prostorno planske dokumentacije.

VI.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je videna.

Očevid Nekretnina i uvid u relevantnu dokumentaciju omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

VII.

Jamčevina naznačena u točki III. uplaćuje se na transakcijski račun Općine Mljet – IBAN: HR2624070001826800003 s pozivom na broj 68-7706-OIB ponuditelja.

Priznanica o uplati jamčevine prilaže se pisanoj ponudi. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana dospijeca kupoprodajne cijene.

Ostatak kupoprodajne cijene dospijeva u roku od 15 (petnaest) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VIII.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od dana objave u Oglasniku Narodnih novina do 05. prosinca 2018. godine u 13:00 sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 05. prosinca 2018. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Mljet, Babino Polje, Zabrežje 2.

Natječaj se uz objavu u Oglasniku Narodnih novina objavljuje u jednom od tiražnijih dnevnih listova, na mrežnoj stranici Općine Mljet i na oglasnoj ploči Općine Mljet.

IX.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte preporučeno ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA U SUTMIHOLJSKOJ" na adresu Općine Mljet, 20 225 Babino Polje, Zabrežje

Pisana ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
 2. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
 3. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno drugog jednakovrijednog dokumenta), ili preslika izvotka iz nadležnog registra za pravne osobe
 4. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 5. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

X.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.