

PROVEDBENE ODREDBE

AMANDMANSKI OBLIK

PROVEDBENE ODREDBE – AMANDMANSKI OBLIK

ČLANAK 3. ¹

- (1) Brišu se članci 1., 2. i 3.

ČLANAK 4.

- (1) Dodaje se članak 3a., koji glasi:

„TEHNIČKE IZMJENE

(1) U tekstu odredaba za provođenje mijenja se u broju i padežu:

- a) „Dokumenti prostornog uređenja“ s „prostorni planovi“;*
- b) „ZPUG“ sa „ZPU“;*
- c) „ZOP“ s „prostor ograničenja“;*
- d) „tijela i osobe određene posebnim propisima“ s „javnopravna tijela“*
- e) Oznaka kartografskog prikaza broj „1“ s „1.1./2.“, „2A.“ s „2A.1./2., „2B.“ s „2B.1./2.“, „3“ s „3.1./2.“, „4“ s „4.1./2.“*
- f) Iza citiranih kartografskih prikaza briše se tekst: „u mjerilu 1:1000“*

ČLANAK 5.

- (1) Mijenja se članak 4. i novi glasi:

„(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Sobra („Službeni glasnik Općine Mljet“, broj 4/09 i 9/11; dalje u tekstu: Plan) izrađene su za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja kakav je planiran Prostornim planom uređenja Općine Mljet („Službeni glasnik Općine Mljet broj: 03/02, 05/03-ispr., 04/07, 07/10, 09/11 i 01/16.) (dalje u tekstu: PPUO Mljet), u kartografskom prikazu list broj 4-8 i 4-9: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000. Pravni temelj za izradu Plana je Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sobra („Službeni glasnik Općine Mljet“, broj 01/16).

(2) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja ,te se na tom području primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) (dalje u tekstu: ZPU). Prvi plan šireg područja je PPUO Mljet, a nakon

¹ Broj članka usklađen je sa člancima Odluke o donošenju čiji su odredbe u amandmanskom obliku dio.

njega *Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 06/03, 03/05, 03/06, 07/10, 4/12-isp. i 9/13.) (dalje u tekstu: PPDNŽ).*

(3) *Plan utvrđuje uvjete za uređenje područja u svom obuhvatu, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno vrijednih dijelova prirode i krajobraza. U skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima, Plan daje uvjete uređenja i pomorskog dobra odnosno priobalnog područja (akvatorija).*

(4) *Plan obuhvaća područje kopnene površine 22,69 ha, a s morskom površinom ukupno 34,17 ha.“*

ČLANAK 6.

- (1) U članku 7., stavku (1), iza riječi: „pojedinih površina“ dodaju se riječi: „i prostornih cjelina“.
- (2) U članku 7. iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3), koji glase:

„(2) Unutar obuhvata Plana određene su prostorne cjeline i njihove namjene. Unutar svake prostorne cjeline temeljem odgovarajućih akata moguća realizacija jednog ili više zahvata u prostoru sukladno detaljnijim uvjetima Plana. Uvjeti parcelacije prostornih cjelina dani su u nastavku ovih odredaba, a prikaz parcelacije prostornih cjelina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na građevne čestice dan je na kartografskom prikazu broj: 4.1./2.: Način i uvjeti gradnje“.

(3) *Za građevine planirane u obuhvatu Plana određeni su uvjeti korištenja uređenja i zaštite na kartografskom prikazu broj: 3.1/2.: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, kako slijedi:*

- a) *nova gradnja – omogućava se izgradnja nove građevine temeljem uvjeta smještaja, gradnje i uređenja građevina propisanih ovim Planom.*
- b) *dovršeni dio naselja – omogućava se izvedba radova kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti temeljem kojih je građevina izgrađena (dogradnja, nadogradnja, održavanje, zahvati sanacije, izgradnja zamjenske zgrade, promjena namjene zgrade, popunjavanje pojedinih praznih građevnih čestica i slično), a sukladno uvjetima propisanim ovim planom.“*

ČLANAK 7.

- (1) U članku 8., stavku (1), mijenja se alineja c) pa novi tekst glasi: „društvena namjena (D)“.
- (2) U članku 8., stavku (1) mijenja se alineja d) pa novi tekst glasi: „gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička – hotel, turističko naselje, kamp (T)“
- (3) U članku 8., stavku (1), u alineji h) iza retka „sabrne ulice (P)“ dodaju se redci:

„ zaobilaznica Sobre (P0)

sabirne ulice u GPN-u (P-1)

sabirne ulice izvan GPN-a (P-2)“

(4) U članku 8., stavku (1), alineji i), briše se redak prvi, koji glasi: „*površina uređene plaže „Klačna Luka“*“ (R3)“

(5) U članku 8., mijenja se stavak (2) i novi glasi:

„(2) Razgraničenje građevinskog područja naselja po pojedinim prostornim cjelinama i po namjena prikazano je na kartografskom prikazu broj: 1.1./2.: „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000, a detaljnija podjela prostornih cjelina na građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2.: „Način i uvjeti gradnje““.

ČLANAK 8.

(1) Mijenja se članak 9., i novi tekst članka glasi:

„(1) Ovim Planom planirane su namjene građevina:

a) na površinama mješovite namjene (M1) planiraju se namjene zgrada kako slijedi:

- stambena – udio stanovanja u građevinskoj bruto površini (dalje u tekstu: GBP) iznosi najmanje 2/3;*
- mješovita – udio stanovanja u GBP iznosi od 1/3 do 2/3;*
- poslovna i slična namjena – udio u GBP iznosi najmanje 2/3;*

Prve dvije točke ove alineje dalje u tekstu nazivaju se: stambene zgrade. Za zgrade iz treće točke primjenjuju se odredbe kao za stambene zgrade. Pod namjenama u trećoj točki podrazumijevaju se među ostalima i ugostiteljsko-turističke djelatnosti;

b) na površinama stambene namjene (S1) planiraju se:

- stambene rezidencijalne zgrade kao složene građevine;*

c) na površinama društvene namjene (D) planiraju se složene građevine, namjene (djelatnosti) zgrada kako slijedi:

- obrazovanju (predškolske i školske ustanove);*
- zdravstvu (dom zdravlja, ambulante i sl.);*
- socijalnoj zaštiti (dom za stare i sl);*

- *kulturi i fizičkoj kulturi (manja športska dvorana-košarka, otvorena igrališta u funkciji društvenih okupljanja);*
 - *upravi;*
 - *pratećim namjenama (stambenim) za smještaj (domara, učitelja, liječnika, stomatologa i slično);*
 - *i drugim sličnim srodnim namjenama u funkciji društvenih namjena iz ove alineje.*
- d) *na površinama gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se namjene zgrada kako slijedi:*
- *hotel s pratećim sadržajima (T1)*
 - *turističko naselje s pratećim sadržajima (T2)*
 - *zgrada prijema u kamp sa zgradama pratećih sadržaja (T3)*
- e) *na površinama gospodarske namjene – poslovne - pretežito trgovačka (K) planiraju se namjene zgrade kako slijedi:*
- *pretežito trgovačka (K2), uz mogućnost smještaja u dijelu zgrade uslužne namjene (K1) i komunalno-servisne namjene (K3);*
- f) *na površini gospodarske namjene – turističke – luke posebne namjene - luke nautičkog turizma LN „Sobra“ (LN) planirana je izgradnja i uređenje obale, bez izgradnje zgrada LN;*
- g) *na površinama infrastrukturnih sustava planirane su namjene građevina kao:*
- *javne prometne površine – sabirne ulice (P) (P-1 u GPN-u, P-2 izvan GPN-a), kolno-pješačke ulice (KP), pješačke ulice (PJ), uređena obala (UO), i privezište (PR).*
 - *trafostanice.“*

ČLANAK 9.

(1) U članku 10., stavku (1), iza alineje a) dodaje se nova alineja b), koja glasi:

„b) gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička – turističko naselje (T2)“

(2) U članku 10., stavku (1), alineje od „b) do d)“ postaju alineje od „c) do e)“.

ČLANAK 10.

(1) Mijenja se članak 10a. i novi glasi:

„OPĆI UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI

- (1) *Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja za građevine gospodarskih – ugostiteljsko-turističkih djelatnosti utvrđeni su za sljedeće prostorne cjeline:*
 - a) *prostorna cjelina/građevna čestica T1;*
 - b) *prostorna cjelina/građevna čestica T2;*
 - c) *prostorna cjelina/građevna čestica T3;*
- (2) *Oblik i veličina građevne čestice, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim uvjetima Plana, odgovara obuhvatu pojedine prostorne cjeline utvrđene na kartografskom prikazu broj 4.2.: „Način i uvjeti gradnje“.*
- (3) *Na građevnoj čestici moguća je gradnja:*
 - a) *jedne osnovne zgrade;*
 - b) *jedne pomoćne zgrade;*
 - c) *drugih pomoćnih građevina te uređenja koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.*
- (4) *Osnovnom zgradom iz stavka (3) ovog članka smatra se i složena građevina – funkcionalni sklop kod kojeg se dopušta pojedine dijelove poslovnog procesa rasporediti u više građevina.*
- (5) *Propisuje se samostojeći način građenja; u slučaju gradnje složene građevine najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine.*
- (6) *Regulacijska linija je planirana linija koja razgraničava površinu javne namjene od ostalih površina.*
- (7) *Obvezna građevinska linija za prostorne cjeline, odnosno građevne čestice iz stavka (1) ovog članka nije utvrđena, već je utvrđen samo gradivi dio prostorne cjeline/građevne čestice što je prikazano na kartografskom prikazu broj 4.2.: „Način i uvjeti gradnje“. Udaljenost gradivog dijela osnovne zgrade od regulacijske linije i ostalih međa iznosi za namjenu (T) najmanje 6,0 m. Iznimno, dopušta se u prostoru između građevinske i regulacijske linije smještaj dijelova zgrade konzolno istaknutih izvan linije pročelja i do 1,0 m udaljenosti od regulacijske linije.*

- (8) *Utvrđuju se sljedeće najmanje udaljenosti zgrada od susjednih čestica, koje nisu površine javne namjene:*
- a) *za osnovnu zgradu: polovicu visine građevine, ali ne manje od 6,0 m;*
 - b) *za pomoćne zgrade: 3,0 m ili 1,0 m uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m²;*
- (9) *Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti utvrđeni su zasebno za svaku prostornu cjelinu (T1, T2 i T3).*
- (10) *Najveća visina zgrade određena je najvećom nadzemnom etažnom visinom (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).*
- (11) *U smislu ovog Plana, nadzemnim etažama smatraju se suteran (S), prizemlje (P) i sve etaže iznad navedenih, a podzemnom etažom smatra se podrum (P₀). Potkrovlje bez nadozida kao i uređene krovne terase (kod zgrada s ravnim prohodnim krovom) ne uračunavaju se u nadzemnu etažnu visinu zgrade. Suteran (S) je, u smislu ovih odredbi, etaža zgrade, čiji se prostor nalazi neposredno ispod prizemlja (P), te za koju vrijedi:*
- a) *ukopana je u teren od 25% do 75% volumena;*
 - b) *kota poda suterana smije se nalaziti najviše 0,5 m iznad zaravnatog i uređenog terena (uz „slobodno“ pročelje suterana).*
- U suteran se ne uračunava niti etaža iznad suterana (S), ako se i ona, zbog nepovoljnih terenskih uvjeta gradnje, svojim stražnjim i bočnim dijelovima mora ukopati.*
- (12) *Zgrada može imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža, u slučaju građenja garaže kao dijela osnovne zgrade (radi zadovoljenja Planom propisanog broja parkirališnih mjesta) te u slučaju izgradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade.*
- (13) *Dopuštena visina građevine (V) obračunava se temeljem nadzemne etažne visine zgrade, tako da se etaže sa smještajnim jedinicama ugostiteljskih djelatnosti obračunavaju s najviše 3,5 m, dok se etaže ostalih namjena obračunavaju s najviše 4,0 m. Zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od navedenih, ali visina građevine ne može biti veća od one koja proizlazi iz najvećeg propisanog broja nadzemnih etaža za odgovarajuću prostornu cjelinu/građevnu česticu.*
- (14) *Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i etaže neposredno ispod kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:*
- a) *kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade;*

- b) *kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor;*
 - c) *kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.*
- (15) *Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i nadzemnu etažnu visinu dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.*
- (16) *Jednom etažom zgrade u smislu obračuna nadzemne etažne visine zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.*
- (17) *Materijalima i oblikovanjem osnovna i pomoćna zgrada moraju biti međusobno usklađene.*
- (18) *Za zgrade na građevnoj čestici propisuje se ravni krov, kosi krov ili kombinacija navedenih.*
- (19) *Na građevnoj čestici je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada.*
- (20) *Za zgrade i površine potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti predviđene važećim propisima.*
- (21) *Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije broj 2A.2.: „Prometna i ulična mreža“ te поближе određeni detaljnijim odredbama Plana za svaku prostornu cjelinu/građevnu česticu.*
- (22) *Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 2 i uvjetima utvrđenim u naslovu 5.*
- (23) *Pomoćna zgrada iz stavka (3) ovog članka podrazumijeva, kako slijedi:*
- a) *sanitarije, svlačionice, spremišta uz otvorene i zatvorene sportske terene;*
 - b) *zgradu sportsko-rekreacijskog sadržaja;*
 - c) *zgradu ugostiteljskog sadržaja bez smještajnih kapaciteta (caffé, bar, restoran i sl.);*
 - d) *zgradu za smještaj pomoćnih i tehničkih sadržaja potrebnih za funkcioniranje osnovne zgrade bez smještajnih kapaciteta (primjerice tehnički blok kojeg čine praonice, tehnički pogoni, spremišta, kotlovnica i sl.);*
 - e) *garažu.*
- (24) *Najveća nadzemna etažna visina za pomoćne zgrade jest jedna nadzemna etaža.*
- (25) *Pomoćne građevine i uređenja iz stavka (3) ovog članka su:*

- a) *parтерна uređenja, platoi za uređenje kamp mjesta i/ili kamp parcela, vidikovaca i sl. (uključivo potrebnu potpornu konstrukciju), interne pješačke i kolno-pješačke staze i površine (zajedno s potrebnim usjecima, nasipima te ostalom potpornom konstrukcijom), parkirališta na otvorenom i sl.;*
- b) *otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.;*
- c) *pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - gustirne i sl.);*
- d) *ograde, ostali potporni zidovi koji nisu sastavni dio građevina i uređenja utvrđenih u podstavku a) ovog stavka, temelji solarnih kolektora;*
- e) *transformatorske stanice, pergole (brajde, odrine) i ognjišta.*

(26) *Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje za pomoćne građevine i uređenja iz stavka (25):*

- a) *najveća dopuštena visina pomoćnih građevina i uređenja iznosi:*
 - *za građevine i uređenja utvrđena podstavkom a) stavka (25): sukladno projektnoj dokumentaciji uz uvjet osiguranja neometanog funkcioniranja internog prometa unutar pojedine prostorne cjeline, stabilnosti terena, kvalitetnog pejzažnog uklapanja te osiguranja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje projektiranje, građenja, uporaba i održavanje građevina;*
 - *za građevine utvrđene podstavkom d) stavka (25): 1,80 m za ograde te 1,50 m za ostale potporne zidove odnosno 1,0 m za isključivo betonske ostale potporne zidove; iznimno od navedenog, ograde za ograđivanje sportsko-rekreacijskih terena mogu biti i više od 1,80 m sukladno projektnoj dokumentaciji i tehničkim normativima za izvedbu određenog sportskog igrališta;*
 - *za građevine utvrđene podstavkom e) stavka (25): 3,0 m;*
 - *za ostale građevine čije najveće dopuštene visine nisu utvrđene točkama 1, 2 i 3 ovog podstavka: 1,0 m;*
- b) *ograde mogu biti izvedene od kamena, betona, metala ili kombinacije navedenog, kao i od punog zelenila; nisu dopuštene montažne betonske ograde;*
- c) *ako je najveća dopuštena visina pomoćnih građevina i uređenja veća od one utvrđene podstavkom a) ovog stavka, smatra ih se pomoćnim zgradama;*
- d) *površine pomoćnih građevina i uređenja ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice;*
- e) *ne primjenjuju se udaljenosti utvrđene stavcima (7) i (8) ovog članka;*

- f) *svojim oblikovanjem i materijalima nadzemni dijelovi pomoćnih građevina i uređenja moraju biti u skladu s ostalim zgradama na građevnoj čestici.*“

ČLANAK 11.

- (1) Iza članka 10a. dodaje se članak 10b., koji glasi:

„UVJETI GRADNJE U OKVIRU RAZGRANIČENE GOSPODARSKE NAMJENE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE: HOTEL (T1)

- (1) *U obuhvatu prostorne cjeline T1, približne površine 3500 m² planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T1 – hotel) smještajnog kapaciteta do 55 ležaja.*

- (2) *Za prostornu cjelinu/građevnu česticu propisuju se slijedeći detaljniji urbanistički parametri:*

a) *Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,3;*

b) *najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 0,8;*

c) *najveća nadzemna etažna visina osnovne zgrade (En):*

- *za glavnu smještajnu zgradu (odnosno dio složene građevine): 3 nadzemne etaže;*
- *za ostale zgrade (odnosno dijelove složene građevine): 3 nadzemne etaže;*

d) *najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;*

- (3) *Priključci na infrastrukturu :*

a) *kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s kolne prometne površine oznake (P-1); načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2A.2. „Prometna i ulična mreža“; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.;*

b) *priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s kolne prometne površine oznake (P-1); načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2B.2: „Komunalna infrastrukturna mreža“; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.;*“

ČLANAK 12.

- (1) Iza članka 10b., dodaje se članak 10c., koji glasi:

„UVJETI GRADNJE U OKVIRU RAZGRANIČENE GOSPODARSKE NAMJENE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE: TURISTIČKO NASELJE (T2)

- (1) U obuhvatu prostorne cjeline T2, približne površine 4324 m², planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T2 - turističko naselje) smještajnog kapaciteta do 75 ležaja.
- (2) Za prostornu cjelinu/građevnu česticu propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:
 - a) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,3;
 - b) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 0,8;
 - c) najveća nadzemna etažna visina osnovne zgrade (En):
 - za glavnu smještajnu zgradu (odnosno dio složene građevine): 3 nadzemne etaže;
 - za ostale zgrade (odnosno dijelove složene građevine): 2 nadzemne etaže;
 - d) najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- (3) Priključci na infrastrukturu:
 - a) kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s kolne prometne površine oznake (P-1); načelni položaj iste utvrđen je na kartografskom prikazu broj 2A.2.: „Prometna i ulična mreža“; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.;
 - b) priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s kolne prometne površine oznake (P-1); načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu broj 2B.2.: „Komunalna infrastrukturna mreža“; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.;

ČLANAK 13.

- (2) Mijenja se članak 11. i novi glasi:

„UVJETI GRADNJE U OKVIRU RAZGRANIČENE GOSPODARSKE NAMJENE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKR: KAMP (T3)

- (1) U obuhvatu prostorne cjeline T3, približne površine 9400 m², planira se realizacija zahvata u prostoru gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (tip T3 – kamp) smještajnog kapaciteta do 100 ležaja.
- (2) Za prostornu cjelinu/građevnu česticu propisuju se sljedeći detaljniji urbanistički parametri:
 - a) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: 0,1, ali s građevinskom bruto površinom od najviše 250 m² ;

- b) *najveća nadzemna etažna visina osnovne zgrade (En): 1 nadzemna etaža;*
- c) *najmanji udio „prirodnog terena“ u površini čestice: 40 %.*

(3) *Priključci na infrastrukturu:*

- a) *kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s javne kolne prometne površine označene kao (P-1); načelni položaj kolnih pristupa utvrđen je na kartografskom prikazu broj 2A2.: „Prometna i ulična mreža“; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.;*
- b) *priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolne prometne površine označene kao (P-1); načelni položaj priključaka utvrđen je na kartografskom prikazu broj 2B.2: „Komunalna infrastrukturna mreža“; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.*

ČLANAK 14.

(1) U članku 12., stavku (1), alineji a) iza riječi „izgradnju“ dodaje se „/rekonstrukciju“;

(2) U članku 12., stavku (1), alineji a), mijenja se „(Ko)“ s „(PR)“;

(3) U članku 12., stavku (1), iza alineje c), dodaje se alineja d), koja glasi:

„d) rekonstrukcijom zatečene zgrade ne mogu se pogoršati planirani parametri.“

(4) U članku 12., iza stavka (3), dodaje se stavak (4), koji glasi:

„(4) Za luku nautičkog turizma (LN) ne planiraju se na kopnu druge građevine osim one navedene u stavku (1) ovoga članka. Dio pripadajuće obale za privez uređuje se u okviru površine uređene obale (UO).“

ČLANAK 15.

(1) U članku 14., stavku (1), alineji a), iza riječi „manje od“ brojka „14,0“ mijenja se brojkom „12,0“.

ČLANAK 16.

(1) Mijenja se članak 15. i novi glasi:

„ETAŽE STAMBENE ZGRADE

(1) U okviru obuhvata Plana stambena zgrada može imati do tri pune nadzemne etaže, osim ako ovim odredbama nije drugačije planirano. Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i etaže iznad prizemlja, podzemna etaža je podrum (Po).

(2) *Suteren (S) je, u smislu ovih odredbi, etaža zgrade, čiji se prostor nalazi neposredno ispod prizemlja (P), te za koju vrijedi:*

- a) *ukopana je u teren od 25% do 75% volumena;*
- b) *kota poda suterena smije se nalaziti najviše 0,5 m iznad zaravnatog i uređenog terena (uz „slobodno“ pročelje suterena).*

Ispod suterena zgrada može imati podrum (Po).

Moguće je, da na strmom terenu pri izmaknutim etažama, prizemlje (P) i kat iznad suterena (S) također budu stražnjim dijelom djelomično ukopani u teren što ih, u ovom slučaju, ne čini drugim ili trećim suterenom, već nadalje prizemljem (P) i katom.

(3) *Podrum (Po) je ukopani dio građevine (etaža) (ukopan od 76% do 100%) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i čija je gornja kota stropne konstrukcije uzdignuta manje od 1,0 m, od najniže kote zaravnatog terena uz zgradu u izgrađenom i neizgrađenom dijelu mješovite namjene (M1) i neizgrađenom (S1) ovog Plana.*

(4) *Da bi se etaža smatrala podrumom (Po) zaravnati teren uz zgradu mora se u potpunosti naslanjati na zgradu te ne može biti od zgrade odvojen potpornim zidom (škarpom).*

(5) *Stambena zgrada može imati jednu podrumsku (Po) etažu, osim u slučaju višeetažne garaže ili vinskog podruma.*

(6) *Nestambeno potkrovlje (tavan, šufit; «Pk») je etaža koja se ne smatra «korisnom», već «konstruktivnom etažom», tj. "bez namjene" te se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s ovim Planom propisanim najvećim dozvoljenim brojem etaža. Nestambeno potkrovlje može imati samo otvore za svjetlo i prozračivanje na zabatu, ili u ravnini krovne plohe. Nema nadozida. Odstupanja od navedenog mogu nastati isključivo u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.*

(7) *U okviru izgrađenog dijela mješovite namjene (M1) moguće je utvrđivanje najveće dozvoljene visine vijenca i ukupne visine zgrade usklađivanjem prema visinama neposredno susjednih zakonito izgrađenih zgrada. U takvom slučaju, visina vijenca, broj etaža i ukupna visina mogu biti i veći od vrijednosti propisanih u ovom članku.*

ČLANAK 17.

(1) U članku 17., mijenja se stavak (1) i novi glasi:

„(1) Odredbama ovog Plana određuje se, da se u izgrađenim dijelovima mješovite namjene (M1), određenim ovim Planom, na pojedinim preostalim neizgrađenim građevnim česticama – za novogradnje primjenjuju parametri iz tablice: 1., dok se za sve ostale izgrađene građevne čestice, odnosno postojeće zgrade primjenjuju koeficijenti izgrađenosti (Kig) do 0,4 i nadzemni koeficijenti iskorištenosti (Kis) do 1,1, koji se rekonstrukcijom ne mogu pogoršavati (povećavati).“

(2) U članku 17., stavku (2), iza riječi: „namjene (M1)“ dodaje se tekst: „...kao „dovršeni dio naselja – rekonstrukcija...“

ČLANAK 18.

- (1) U članku 18., mijenjaju se stavci (1) i (2) i novi glase:

„(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno režima korištenja).

(2) U smislu ovog Plana, građevinska linija predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice prema regulacijskoj liniji. Najmanja udaljenost građevinske linije stambene zgrade od regulacijske linije, odnosno od granice javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu iznosi u načelu 6,0 m, iznimno 5,0 zbog nepovoljnih terenskih uvjeta. Ova minimalna udaljenost odnosi se na površine određene kao „nova gradnja“, Prikaz je dan na kartografskom prikazu broj 4.2.: „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.“

ČLANAK 19.

- (1) U članku 19., stavku (1), alineji a), iza riječi: „bočnih međa“ dodaju se riječi: „i stražnje međe“;

- (2) U članku 19., mijenja se stavak (2) i novi glasi:

„(2) Zgrada iz stavka (1), alineja a) ovog članka planirana u neizgrađenom dijelu GPN-a mora biti najmanje 3,0 m odmaknuta od bočnih i stražnje međe.“

- (3) U članku 19., stavku (3), iza riječi: „3,0 m“ dodaju se riječi: „bez otvora“.

- (4) U članku 19., iza stavka (3) dodaje se stavak (4), koji glasi:

„(4) Regulacijske linije, građevne čestice, građevinska linija i prostor za izgradnju građevne čestice u neizgrađenom dijelu GPN-a prikazani su na kartografskom prikazu broj 4.2.: „Način i uvjeti gradnje“.

ČLANAK 20.

- (1) U naslovu tablice 1., iza riječi „poluugrađene“ briše se riječ: „obiteljske“, a iza riječi: „najveći“ dodaje se riječ: „nadzemni“.

ČLANAK 21.

- (1) U članku 21. briše se stavak (1);

- (2) U članku 21. stavak (2) postaje stavak (1), mijenja se i novi glasi:

„(1) U smislu ovih odredbi, pomoćne zgrade su: garaže za osobne automobile, poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtne sjenice i nadstrešnice, zatvoreni i/ili natkriveni bazeni, ostave sitnog alata i radionice, drvarnice, «šupe», kotlovnice, sušare, pušnice, garaže, štale za jahaće konje i slične građevine. Grade se za potrebe osnovne zgrade.“

ČLANAK 22.

- (1) Mijenja se članak 22. i novi glasi:

„POMOĆNE ZGRADE - UVJETI GRADNJE

- (1) *Pomoćne zgrade mogu imati:*

- a) *samo jednu etažu, u načelu prizemlje. Ukoliko pomoćna zgrada ima prohodan krov koji se koristi kao parking zbog otežanih uvjeta gradnje na čestici, isti se ne broji kao etaža;*
 - b) *visina do vijenca zgrade (mjerena uz zgradu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, do vijenca zgrade) smije iznositi najviše 3.0 m. Ukoliko se pomoćna zgrada iz prethodne alineje gradi da bi imala prohodan krov za parking tada može biti i viša (do nivelete pristupne ceste);*
 - c) *udaljenost pomoćne zgrade od regulacijske linije u neizgrađenom dijelu naselja iznosi 6,0 m, a od ostalih susjednih međa 3,0 m. U izgrađenom dijelu naselja sukladno zatečenoj situaciji i mogućnostima smještaja.*
 - d) *Iznimno, na građevnim česticama smještena na strmom terenu s donje strane ceste, pomoćna zgrada može se graditi na regulacijskoj liniji prema javnoj kolnoj prometnoj površini označenoj kao (P), a tada krov pomoćne zgrade služi kao terasa-parkiralište za automobile. U ovom slučaju navedena se terasa-parkiralište ne broji se kao etaža.*
- ”

ČLANAK 23.

- (1) U članku 23., stavku (1), iza riječi: „zgrada može“ dodaju se riječi: „se graditi na bočnoj međi (kada sa susjednom garažom može tvoriti dvojni zgradu), može se graditi na regulacijskoj liniji i može“.
- (2) U članku 23., stavku (2), iza riječi: „osnovnom zgradom,“ dodaju se riječi: „služi za stabilizaciju terena,“.

ČLANAK 24.

- (1) Mijenja se članak 24. i novi glasi:

„DRUGE POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) *Na građevnoj čestici osnovne zgrade mogu se graditi i sljedeće pomoćne građevine te uređaji koji služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:*
- a) *pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (sabirne jame, uređaji za pročišćavanje, spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu – gustirne i sl.), ako im visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1,0 m od najniže točke zaravnatog terena;*

- b) *otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta, koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i slične građevine sportsko-rekreacijskog karaktera;*
 - c) *pergole (brajde, odrine; osobito iznad mjesta za parkiranje), ognjišta;*
 - d) *ograde, parterna uređenja (staze, platoi, parkirališta, stube), prostor za odlaganje kućnog otpada, temelji solarnih kolektora, potporni zidovi i sl.*
- (2) *Pomoćne građevine i uređaji iz stavka (1) ovog članka ne ulaze u obračun građevinske bruto površine niti ulaze u izgrađenost građevne čestice.*
- (3) *Visina građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi:*
- a) *do 3,0 m za građevine iz podstavka c), stavka (1) ovog članka;*
 - b) *do 1,8 m za ograde na građevnoj čestici;*
 - c) *do 3,0 m za potporne zidove koji nisu na međi susjedne čestice;*
 - d) *do 1,0 m za potporne zidove koji su na međi susjedne čestice.*
- (4) *Visina poda (kota završne obrade poda) građevine, za građevine iz podstavka b), stavka (1) ovog članka kao i za sve druge građevine za koje visina nije propisana stavkom (3) ovog članka, iznosi najviše do 1,0 m od zaravnatog i konačno uređenog terena uz građevinu.*
- (5) *Ograde mogu biti visoke do 1,80 m, izvedene od kamena, betona, metala ili kombinacije navedenih, kao i od punog zelenila. Nisu dopuštene montažne betonske ograde.*
- (6) *Za građevine iz stavka (1) ovog članka, udaljenost građevine od regulacijske linije, kao i od susjednih čestica iznosi 1,0 m.*
- (7) *Iznimno od stavka (6) ovog članka, dopuštena je gradnja potpornih zidova, ograda te građevina u službi parternog uređenja građevne čestice (staze, platoi, parkirališta, stube na terenu i sl.) i na međi susjedne čestice i/ili na regulacijskoj liniji.*

ČLANAK 25.

- (1) U članku 30., stavku (1), mijenja se alineja a) i nova glasi:

„a) pristup na pojedinačne površine - prostorne cjeline označene kao (M1) ostvaruje se s javnih prometnih površina - uređene obale označene kao (UO), sa sabirnih ulica označenih kao (P-1), putem kolno-pješačkih ulica označenih kao (KP) i javnih pješačkih površina – pješačkih ulica označenih kao (PJ). U okviru jedne prostorne cjeline, temeljem odgovarajućih akata moguća je realizacija jednog ili više zahvata u prostoru (parcelirati više građevnih čestica). Prikaz prostornih cjelina dan je na kartografskom prikazu broj 1.1./2.: „Korištenje i namjena površina““

- (2) U članku 30., stavku (1), mijenja se alineja e) i nova glasi:

„e) koeficijent izgrađenosti i nadzemni koeficijent iskorištenosti: za građevne čestice u izgrađenom dijelu GPN-a mješovite namjene (M1) primjenjuje se članak 17.

- (3) U članku 30., stavku (1), alineji f), točki 1. brojka „5,0“ mijenja se brojkom: „6,0“, a na kraju teksta dodaje se: „, kao i na manjoj udaljenosti od 3,0 m prema bočnim međama.“

ČLANAK 26.

- (1) U članku 31., stavku (1), mijenja se alineja a) i nova glasi:

„a) pristup na pojedinačne površine – prostorne cjeline označene kao (M1) ostvaruje se s javnih prometnih površina - sabirnih ulica i putem kolno-pješačkih ulica označenih kao (KP). U okviru jedne prostorne cjeline, temeljem odgovarajućih akata moguća je realizacija jednog ili više zahvata u prostoru (parcelirati više građevnih čestica). Prikaz prostornih cjelina dan je na kartografskom prikazu broj 1.1./2.: „Korištenje i namjena površina““

- (2) U članku 31., stavku (1), alineji f), mijenja se točka 1., dodaje se točka 2. i mijenja se točka 3. te sve tri točke glase:

„• najmanja udaljenost osnovne zgrade od granice javne prometne površine s koje se pristupa na građevnu česticu iznosi 6,0 m, a od bočnih i stražnje međe 3,0 m. Iznimno, zbog izrazito nepovoljnog terena, za prostorne cjeline: M1-3, M1-4, M1-5, M1-6 i M1-8 građevinska linija i na odgovarajući način građivi dio građevne čestice označeni na kartografskom prikazu 4.2.: Način i uvjeti gradnje sa 6,0 m, mogu se planirati i bliže regulacijskoj liniji prema prostornoj cjelini P-1, ali ne bliže od 5,0 m.

• smještaj pomoćne zgrade, garaže za osobne automobile, drugih pomoćnih građevina na građevnoj čestici reguliran je člancima 21. do 24. ovih odredaba.

• smještaj gospodarske zgrade u domaćinstvu na građevnoj čestici reguliran je člankom 28. ovih odredaba.“

- (3) U članku 31., stavku (1), alineji g), iza riječi: „pad terena prema“ dodaje se: „/od granice“, a iza riječi: „treba biti“ dodaje se: „, u načelu“.

- (4) U članku 31., stavku (2), iza riječi: „Korištenje i namjena površina“ dodaje se: „, a detaljnija podjela prostornih cjelina na građevne čestice prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.2.: „Način i uvjeti gradnje““

ČLANAK 27.

- (1) Dodaje se naslov koji glasi:

„4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“

ČLANAK 28.

- (1) Iza članka 31a., dodaje se članak 31b., koji glasi:

„OPĆI UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (1) *Namjene koje se podrazumijevaju ovim planom kao društvene djelatnosti definirane su člankom 9., stavkom (1), alinejom c) ovoga Plana.*
- (2) *Oblik i veličina građevne čestice, ukoliko nije drugačije određeno detaljnijim uvjetima Plana, odgovara obuhvatu prostorne cjeline namjene (D-1 i D-2) utvrđene na kartografskom prikazu broj 4.2: „Način i uvjeti gradnje“.*
- (3) *Na građevnoj čestici moguća je gradnja:*
- a) jedne osnovne zgrade;*
 - b) jedne pomoćne zgrade;*
 - c) drugih pomoćnih građevina te uređenja koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade.*
- (4) *Osnovnom zgradom iz stavka (3) ovog članka smatra se i složena građevina – funkcionalni sklop kod kojeg se dopušta pojedine dijelove poslovnog procesa rasporediti u više građevina, različitog udjela društvenih namjena iz članka 9. ovih odredaba u svakoj.*
- (5) *Propisuje se samostojeći način građenja; u slučaju gradnje složene građevine najmanja međusobna udaljenost zgrada (dijelova složene građevine) na građevnoj čestici iznosi polovicu visine više građevine.*
- (6) *Regulacijska linija je planirana linija koja razgraničava površinu javne namjene od građevne čestice.*
- (7) *Obvezna građevinska linija za prostorne cjeline, odnosno građevne čestice iz stavka (1) ovog članka nije utvrđena, već je utvrđen samo građivi dio prostorne cjeline/građevne čestice što je prikazano na kartografskom prikazu broj 4.2.: „Način i uvjeti gradnje“. Udaljenost gradivog dijela osnovne zgrade od regulacijske linije i ostalih međa iznosi najmanje 6,0 m. Iznimno, dopušta se u prostoru između građevinske i regulacijske linije smještaj dijelova zgrade konzolno istaknutih izvan linije pročelja te u prostoru između građevinske linije i do 1,0 m udaljenosti od regulacijske linije.*
- (8) *Utvrđuju se sljedeće najmanje udaljenosti zgrada od susjednih čestica koje nisu površine javne namjene:*
- a) za osnovnu zgradu: polovicu visine građevine, ali ne manje od 6,0 m;*

- b) *za pomoćne zgrade: iznimno 3,0 m ili 1,0 m uz ograničenje otvora na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla, te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila i ukupne površine do 0,36 m²;*
- (9) *Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti utvrđeni su zasebno za svaku prostornu cjelinu (D1 i D2).*
- (10) *Najveća visina zgrade određena je najvećom nadzemnom etažnom visinom (En) i najvećom dopuštenom visinom građevine u metrima (V).*
- (11) *U smislu ovog Plana, nadzemnim etažama smatraju se suteran (S), prizemlje (P) i sve etaže iznad navedenih, a podzemnom etažom smatra se podrum (P₀). Potkrovlje bez nadozida kao i uređene krovne terase (kod zgrada s ravnim prohodnim krovom) ne uračunavaju se u nadzemnu etažnu visinu zgrade. Suteran (S) je, u smislu ovih odredbi, etaža zgrade, čiji se prostor nalazi neposredno ispod prizemlja (P), te za koju vrijedi:*
- a) *ukopana je u teren od 25% do 75% volumena;*
- b) *kota poda suterana smije se nalaziti najviše 0,5 m iznad zaravnatog i uređenog terena (uz „slobodno“ pročelje suterana).*
- U suteran se ne uračunava niti etaža iznad suterana (S), ako se i ona, zbog nepovoljnih terenskih uvjeta gradnje, svojim stražnjim i bočnim dijelovima mora ukopati.*
- (12) *Zgrada može imati jednu podzemnu etažu. Iznimno, dopušta se više podzemnih etaža, u slučaju građenja garaže kao dijela osnovne zgrade (radi zadovoljenja Planom propisanog broja parkirališnih mjesta) te u slučaju izgradnje potpuno ukopanog vinskog podruma kao dijela osnovne zgrade.*
- (13) *Dopuštena visina građevine (V) proizlazi iz planirane/planiranih namjena u zgradi. Preporuča se da tipična visina etaže iznosi do 3,5 m. Zgrade, odnosno njihovi dijelovi, mogu imati visine etaža veće od navedenih.*
- (14) *Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i etaže neposredno ispod kosog krova. Mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se:*
- a) *kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade;*
- b) *kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,0 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor;*
- c) *kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade.*

- (15) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m², visinu građevine i nadzemnu etažnu visinu dopušta se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (16) Jednom etažom zgrade u smislu obračuna nadzemne etažne visine zgrade smatraju se dijelovi iste etaže na međusobnoj visinskoj razlici do najviše 1,2 m.
- (17) Materijalima i oblikovanjem osnovna i pomoćna zgrada moraju biti međusobno usklađene.
- (18) Za zgrade na građevnoj čestici propisuje se ravni krov, kosi krov ili kombinacija navedenih.
- (19) Na građevnoj čestici je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada.
- (20) Za zgrade i površine potrebno je osigurati uvjete za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti predviđene važećim propisima.
- (21) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije broj 2A.2.: „Prometna i ulična mreža“, te поближе određeni detaljnijim odredbama Plana za svaku prostornu cjelinu/grādevnu česticu.
- (22) Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 2. i uvjetima utvrđenim u naslovu 5.
- (23) Pomoćna zgrada iz stavka (3) ovog članka podrazumijeva kako slijedi:
- a) sanitarije, svlačionice, spremišta uz otvorene i zatvorene sportske terene;
 - b) zgradu sportsko-rekreacijskog sadržaja;
 - c) zgradu ugostiteljskog sadržaja bez smještajnih kapaciteta (caffé, bar, restoran i sl.);
 - d) zgradu za smještaj pomoćnih i tehničkih sadržaja potrebnih za funkcioniranje osnovne zgrade bez smještajnih kapaciteta (primjerice tehnički blok kojeg čine praonice, tehnički pogoni, spremišta, kotlovnica i sl.);
 - e) garažu.
- (24) Najveća nadzemna etažna visina za pomoćne zgrade jest jedna nadzemna etaža.
- (25) Pomoćne građevine i uređenja iz stavka (3) ovog članka su:
- a) parterna uređenja, vidikovaca i sl. (uključivo potrebnu potpornu konstrukciju), interne pješačke i kolno-pješačke staze i površine (zajedno s potrebnim usjecima, nasipima te ostalom potpornom konstrukcijom), parkirališta na otvorenom i sl.

- b) *otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl.;*
- c) *pretežito podzemne (ukopane) pomoćne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu - gustirne i sl.);*
- d) *ograde, ostali potporni zidovi koji nisu sastavni dio građevina i uređenja utvrđenih u podstavku a) ovog stavka, temelji solarnih kolektora;*
- e) *transformatorske stanice, pergole (brajde, odrine) i ognjišta.*

(26) Propisuju se sljedeći uvjeti gradnje za pomoćne građevine i uređenja iz stavka (25):

- a) *najveća dopuštena visina pomoćnih građevina i uređenja iznosi:*
 - *za građevine i uređenja utvrđena podstavkom a) stavka (25): sukladno projektnoj dokumentaciji uz uvjet osiguranja neometanog funkcioniranja internog prometa unutar pojedine prostorne cjeline/građevne čestice, stabilnosti terena, kvalitetnog pejzažnog uklapanja te osiguranja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu sukladno posebnom propisu kojim se uređuje projektiranje, građenje, uporaba i održavanje građevina;*
 - *za građevine utvrđene podstavkom d) stavka (25): 1,80 m za ograde te 1,50 m za ostale potporne zidove odnosno 1,0 m za isključivo betonske ostale potporne zidove; iznimno od navedenog, ograde za ograđivanje sportsko-rekreacijskih terena mogu biti i više od 1,80 m sukladno projektnoj dokumentaciji i tehničkim normativima za izvedbu određenog sportskog igrališta;*
 - *za građevine utvrđene podstavkom e) stavka (25): 3,0 m;*
 - *za ostale građevine čije najveće dopuštene visine nisu utvrđene točkama 1, 2 i 3 ovog podstavka: 1,0 m;*
- b) *ograde mogu biti izvedene od kamena, betona, metala ili kombinacije navedenog, kao i od punog zelenila; nisu dopuštene montažne betonske ograde;*
- c) *ako je najveća dopuštena visina pomoćnih građevina i uređenja veća od one utvrđene podstavkom a) ovog stavka smatra ih se pomoćnim zgradama;*
- d) *površine pomoćnih građevina i uređenja ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice;*
- e) *ne primjenjuju se udaljenosti utvrđene stavcima (7) i (8) ovog članka;*
- f) *svojim oblikovanjem i materijalima nadzemni dijelovi pomoćnih građevina i uređenja moraju biti u skladu s ostalim zgradama na građevnoj čestici.*

ČLANAK 29.

- (1) Iza članka 31b., dodaje se članak 31c. koji glasi:

**„UVJETI GRADNJE U OKVIRU RAZGRANIČENE POVRŠINE DRUŠTVENE NAMJENE:
D-1 I D-2**

(1) *U obuhvatu prostorne cjeline/građevne čestice D-1 približne površine 3500 m² i u obuhvatu prostorne cjeline/građevne čestice D-2 približne površine 5200 m² planira se realizacija zahvata u prostoru društvene namjene (D) s namjenama sukladno navedenim namjenama u članku 9., stavku (1), alineji c) i sukladno članku 31b. ovoga Plana.*

(2) *Za prostornu cjelinu/građevnu česticu propisuju se slijedeći detaljniji urbanistički parametri:*

- a) *najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti prostorne cjeline/građevne čestice: 0,4;*
- b) *najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice: 1,0;*
- c) *najveća nadzemna etažna visina osnovne zgrade (En):*
 - *za glavnu smještajnu zgradu (odnosno dio složene građevine): 4 nadzemne etaže;*
 - *za ostale zgrade (odnosno dijelove složene građevine): 3 nadzemne etaže;*
 - *za športsku dvoranu (košarka) 13 m do vijenca;*
- d) *najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;*

(3) *Priključci na infrastrukturu :*

- a) *kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s javne kolne prometne površine oznake (P-1); načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2A.2. „Prometna i ulična mreža“; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 5.;*
- b) *priključak na telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s javne kolne prometne površine oznake (P-1); načelni položaj istih utvrđen je na kartografskom prikazu 2B.2: „Komunalna infrastrukturna mreža“; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 5.;*

ČLANAK 30.

- (1) Poglavlje „4“ postaje poglavlje „5“ te se u nastavku na odgovarajući način mijenjaju brojevi potpoglavlja

ČLANAK 31.

- (1) U članku 32., stavku (4), iza riječi: „širine 3,0 m“ dodaje se: „ (ukoliko ovim Planom nije navedeno drugačije), “.
- (2) U članku 32., stavak (5) mijenja se i novi glasi:

„(5) U kontekstu mogućnosti izgradnje ovim Planom planiranih kapaciteta treba naglasiti da ovaj Plan osigurava prostorne pretpostavke razvoja, kroz planiranje građevinskih područja različitih namjena (mješovite namjene (M1), stambene namjene (S1), društvene namjene (D), gospodarske namjene (T1), (T2), (T3), (K2) i (LN), kroz planiranje infrastrukture, zaštite prostora itd.). Realizacija planirane izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mješovite namjene (M1) stambene namjene (S1), društvene namjene (D), gospodarske namjene (T1), (T2), (T3), nužno je povezana uz povećanje kvalitete i kvantitete infrastrukturne opremljenosti područja u obuhvatu ovog Plana. S time u svezi prije realizacije planiranih namjena u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno je osigurati:“

- (3) U članku 32., iza stavka (6) dodaju se stavci (7) i (8), koji glase:

„(7) Način i uvjeti priključenja prostorne cjeline, odnosno građevne čestice i građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su na kartografskim prikazima broj 2A.1./2.: „Prometna i ulična mreža“, broj 2B.1./2.: „Komunalna infrastrukturna mreža“ i broj 4.1./2.: „Način i uvjeti gradnje“.

(8) Na kartografskim prikazima iz prethodnog stavka (7) ovog članka prikazane su i utvrđene javne prometne površine duž kojih prostorne cjeline i građevne čestice formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju kolni priključak kao i priključak na komunalnu infrastrukturu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prometne prostorne jedinice, koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz prethodnog stavka ovog članka. U izgrađenom, dovršenom dijelu naselja priključci komunalne infrastrukture vrše se prema zatečenom stanju, mogućnostima, sukladno uvjetima lokalnog distributera i sukladno propisima.“

ČLANAK 32.

- (1) U članku 35., stavku (3), iza alineje b) alineje u nastavku korekcijom postaju c), d), e), f) i g).
- (2) U članku 35., stavku (3), novoj alineji e) iza riječi: “duž sabirne ulice“ briše se oznaka (P), a iza riječi: „na putu prema“ dodaje se: „Klačnom dolu“.
- (3) U članku 35., stavku (3), novoj alineji f) iza riječi: “duž sabirne ulice“ briše se oznaka (P).
- (4) U članku 35., stavku (3), novoj alineji g) iza riječi: “na kraju sabirne ulice“ briše se oznaka (P).

ČLANAK 33.

- (1) U tablici 2.: **NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA**, riječ: „BRP“: mijenja se riječima: „korisnog prostora“, a iza retka „Turističko naselje (T2)“ dodaju se redovi tablice:

<i>Hotel</i>	<i>Smještajna jedinica</i>	<i>1,0</i>
<i>Kamp</i>	<i>Smještajno mjesto</i>	<i>1,0</i>
<i>Školske i predškolske ustanove</i>	<i>100 m2 korisnog prostora</i>	<i>0,5-1</i>
<i>Zdravstvene ustanove</i>	<i>100 m2 korisnog prostora</i>	<i>1</i>
<i>Socijalna zaštita</i>	<i>100 m2 korisnog prostora</i>	<i>1</i>
<i>Kultura i fizička kultura</i>	<i>100 m2 korisnog prostora</i>	<i>0,5</i>
<i>Uprava i administracija</i>	<i>100 m2 korisnog prostora</i>	<i>1</i>
<i>Poslovanje</i>	<i>100 m2 korisnog prostora</i>	<i>1,5</i>

ČLANAK 34.

- (1) Mijenja se naslov podpoglavlja: „4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE“ naslovom: „5.1. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI“

ČLANAK 35.

- (1) U članku 36., stavku (1) iza riječi: „površine za razvoj“ dodaju se riječi: „prometnog i komunalnih“.
- (2) U članku 36., stavku (1), alineji d) dodaje se druga točka koja glasi: „javna rasvjeta“.

ČLANAK 36.

- (1) U članku 37., stavku (1) brojka „39“ mijenja se brojkom: „36“.

ČLANAK 37.

- (1) U članku 38, stavku (2) riječi: „pojedinačnih površina“ mijenja se sa: „prostornih cjelina“.
- (2) U članku 38, mijenja se stavak (5) i novi glasi:

„(5) Za sve zgrade i površine moraju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.“

ČLANAK 38.

- (1) Mijenja se naslov podpoglavlja: „4.1.1. KOLNI PROMET“ naslovom: „5.1.1. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROMETNE MREŽE“

ČLANAK 39.

- (1) U tablici 3. „KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA“ mijenja se prvi redak i novi glasi:

<i>Sabirne ulice</i>	<i>>9,0 m</i>	<i>Kolovoz 6,0 m nogostupi po 1.5 m</i>	<i>– U okviru izgrađenih dijelova GPN-a širina koridora planira se prema situaciji i mogućnostima.</i>
----------------------	------------------	---	--

ČLANAK 40.

- (1) Podpodpoglavlje: „4.1.2.“ postaje podpodpoglavlje: „5.1.2.“

ČLANAK 41.

- (1) Podpodpoglavlje: „4.1.3.“ postaje podpodpoglavlje: „5.1.3.“

ČLANAK 42.

- (1) Podpodpoglavlje: „4.1.4.“ postaje podpodpoglavlje: „5.1.4.“

ČLANAK 43.

- (1) U članku 43., stavku (3), iza riječi: „Uređena obala“, dodaje se: „(UO)“, a iza riječi: „s različitim namjenama“ briše se: „(M1, T1, T3, S1, i sl.)“.
- (2) U članku 43., stavku (5) iza riječi: „s uređenom obalom“, dodaje se: „(UO)“.
- (3) U članku 43., stavku (7), iza riječi: „ , a položena je preko“, riječ preko mijenja se u: „preko/pored“.

ČLANAK 44.

- (1) Mijenja se broj i tekst podpoglavlja: „4.2.“ sa: „5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE I ELEKTROENERGETSKE MREŽE“

ČLANAK 45.

- (1) U članku 44., iza stavka (1) mijenjaju se stavci (2), (3) i (4) i novi glase:

„(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.

- (3) *Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabela kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabela televizije. Širina kabela kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.*
- (4) *Na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (1) ovog članka.“*
- (2) U članku 44., iza stavka (4) dodaju se novi stavci (5) i (6), koji glase:
- „(5) *Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija, vodova kontejnerskog tipa te kablova.*
- (6) *Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupi od koncepcije rješenja.“*
- (3) U članku 44., stavci (5) i (6) postaju stavci (8) i (9).

ČLANAK 46.

- (1) Podpoglavlje: „4.3.“ postaje poglavlje: „5.3.“

ČLANAK 47.

- (1) U članku 45., iza stavka (1) mijenjaju se stavci (2) i (3), novi glase:
- „(2) *Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne i pokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina. Iznimno, do rekonstrukcije i izgradnje prometnih profila sukladnih Planu dopušta se održavanje postojeće mreže te priključak na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu sukladno uvjetima distributera i nadležnih tijela.*
- (3) *Novi elektronički komunikacijski vodovi planiraju se kao kabela kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Kabela kanalizacija mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite elektroničkih komunikacijskih kabela i kabela televizije. Širina*

kabelske kanalizacije iznosi približno 1,0 m. Odcijepje treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.“

(2) U članku 45., iza stavka (3) dodaju se novi stavci (4), (5), (6) i (7), koji glase:

„(4) Na kartografskom prikazu iz stavka (8) ovog članka utvrđene su i prikazane javne prometne površine duž kojih građevne čestice, formirane unutar prostornih cjelina, ostvaruju priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Pri izradi detaljne projektne dokumentacije za pojedine zahvate u prostoru unutar obuhvata pojedine prostorne cjeline potrebno je detaljnije utvrditi mjesto priključenja na elektroničku komunikacijsku mrežu, s time da je potrebno zadržati priključak s iste prometne površine, odnosno prostorne cjeline koja je određena Planom sukladno kartografskim prikazima iz stavka (8) ovog članka.

(5) Najmanji nadsloj zemlje iznad elektroničkih komunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. U poprečnim profilima prometnica prikazani su načelni koridori te zaštitni pojasevi za vođenje instalacija.

(6) U površinama infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih čvorišta elektroničkih komunikacijskih vodova kontejnerskog tipa te kablova.

(7) Projektiranje i građenje vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Propisane dimenzije (udaljenosti, dubine, širine i sl.) te broj i pozicija infrastrukturnih građevina (elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme), određene ovim člankom i kartografskim prikazima Plana su načelne. Preciznije dimenzije, pozicije i broj odredit će se projektnom dokumentacijom i u skladu s tehničkim i sigurnosnim zahtjevima pojedine građevine, te potrebama potrošača, uz uvjet da se bitno ne odstupa od koncepcije rješenja.“

(3) U članku 45., stavak (4) postaje stavak (8).

ČLANAK 48.

(1) U članku 46., mijenja se stavak (1) i novi glasi:

„(1) Opskrba obuhvata Plana vodom planira se priključenjem na vodoopskrbni sustav Općine Mljet, koji je dio sustava Neretvansko-pelješko-korčulansko-lastovskog-mljetskog vodovoda (dalje NPKLM). Kako se vršna potrošnja na sustavu NPKLM-a približila kapacitetu sustava, daljnjoj izgradnji na predmetnom području može se pristupiti tek nakon osiguranja adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s nadležnim javnim isporučiteljem vodnih usluga.“

(2) U članku 46., iza stavka (1) dodaju se stavci (2), (3), (4), (5), (6) i (7), koji glase:

„(2) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina, a dimenzije cjevovoda odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.

(3) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe.

- (4) *Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.*
 - (5) *Hidrantska mreža određuje se za pojedinačne građevne čestice prilikom ishođenja odgovarajućih akata kada je potrebno poštivati Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ili drugi odgovarajući posebni propis.*
 - (6) *Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 150 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.*
 - (7) *Do izgradnje sustava vodoopskrbe temeljenog na NPKLM sustavu, moguće je na pojedinim građevnim česticama stambene namjene vodoopskrbu osiguravati izgradnjom gustirni.* “
- (3) U članku 46., stavci (2) i (3) postaju stavci (8) i (9).

ČLANAK 49.

- (1) U članku 48., mijenjaju se stavci (1) i (2), novi glase:
- „(1) U obuhvatu Plana planira se razdjelni sustavi odvodnje kako slijedi:
- a) *sustav odvodnje oborinskih voda i*
 - b) *sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.*
- (2) *Sustav odvodnje oborinskih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:*
- a) *poniranjem u teren na površinama građevne čestice ili otjecanjem po površini do recipijenta; proces se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata;*
 - b) *oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina trebaju se prije ispuštanja u recipijent, ili ponovnog korištenja, pročistiti putem skupljača motornih ulja i masti;*
 - c) *nije nužno imati jedan jedinstveni kolektor za prikupljanja oborinskih voda, već je projektom moguće planirati više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u recipijent, a radi racionalnije izgradnje i održavanja;*
 - d) *oborinsku vodu prije odvodnje i ispuštanja u recipijent, moguće je sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.*
- (2) U članku 48., iza stavka (2) dodaju se stavci (3), (4), (5), (6), koji glase:
- „(3) *Odvodnja sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu Plana provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, odnosno odgovarajućem posebnom propisu. Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda održava se, rekonstruira i gradi uz sljedeće uvjete:*
- a) *trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje najmanje udaljenosti kanala od drugih instalacija (voda najmanje 1,5 m, ostalo najmanje 1,0 m);*
 - b) *sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav*

samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.

- (4) *Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.*
 - (5) *Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.*
 - (6) *Izradom projektne dokumentacije za ishoda odgovarajućih akata, potrebno je detaljno razraditi odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih institucija.*
- (3) U članku 48., stavci (3), (4), (5), (6) i (7) postaju stavci (7), (8), (9), (10) i (11).
 - (4) U članku 48., mijenja se stari stavak (2), koji postaje novi stavak (7), te novi glasi: U članku 48., stavci (3), (4), (5) i (6) postaju stavci (8), (9), (10) i (11).
 - (7) *Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, te iznimno, ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda još nije izgrađen, a do izgradnje istoga, smatra se da je građevna čestica uređena ukoliko se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za pročišćavanje, te potom upuštaju u podzemlje sukladno uvjetima nadležnih tijela, ili ona kod koje se sanitarne otpadne vode odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od susjedne građevne“*
 - (5) U članku 48., stari stavak (4), postaje novi stavak (9), u stavku se iza riječi: „stambene namjene (S1)“ dodaju riječi: „*društvene namjene (D)*“.

ČLANAK 50.

- (1) Poglavlje „5.“ postaje poglavlje: „6.“.

ČLANAK 51.

- (1) Poglavlje „6.“ postaje poglavlje: „7.“.

ČLANAK 52.

- (1) Dodaje se naslov novog podpoglavlja koji glasi: „7.1. *MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA*“

ČLANAK 53.

- (1) Mijenja se članak 51., i novi glasi:

„(1) Područje obuhvata ovoga Plana dio je prirodnog krajobraza otoka Mljeta u kategoriji „osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz s akvatorijem“ - otok Mljet s pripadajućim akvatorijem i u kategoriji „osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz“ – sjeverna obala od Pustog rta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale Okuklje sa svim otocima i akvatorijem. Sve sukladno prostornim planovima šireg područja.

(2) Posebni uvjeti u smislu zaštite prirodnih dobara u obuhvatu Plana odnose se na zaštitu dijelova Ekološke mreže – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, koje, u manjem dijelu, zahvaća obuhvat ovoga Plana:

TABLICA 4. Ekološka mreža – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove PREGLED DIJELOVA KOJE OBUHVAĆA PLAN

PRILOG III

DIO 2. – PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)

IDENTIFIKAC IJSKI BROJ PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJANU VRSTU / STANIŠNI TIP	ZNANSTVENI		DIO U OBUHVATU PLANA M2/%
			HRVATSKI NAZIV VRSTE / STANIŠTA	NAZIV VRSTE / ŠIFRA STANIŠNOG TIPA	
HR3000166	Sjeverna obala od rta Pusta u uvali Sobra do rta Stoba kod uvale	1	Velike plitke uvale i zaljevi	1160	244,5267 10,8235/4,42
	Okuklje s otocima i akvatorijem	1	Naselja posidonije (Posidonion oceanicae)	1120	
HR3000426	Lastovski i mljetski kanal	1	Dobri dupin	Tursiops truncatus	108495,4338 10,8235/0,01

(3) Slijedom navedenog preporuča se:

- a) uređenje obale planirati na način da se očuva postojeća obalna linija, prirodno stanje obale i priobalnog područja te spriječi izgradnja pontona iznad mora, nasipavanje obale i/ili mora, betoniranje obalnog područja u vidu izgradnje površina za sunčališta i novih prometnica te sve zahvate koji bi mogli utjecati na promjenu prirodnog stanja obale i priobalnog područja svesti na minimum;
- b) gdje je god to moguće, slobodne površine građevnih čestica ozelenjavati autohtonom vegetacijom;
- c) obaveza je, da se vodi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima izgradnje (oblikovne sanacije izgradnje) i opremanja javnih prostora urbanom opremom.

- (4) *Navedeno u stavcima (1) i (2) ovoga članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.1./2.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.*

ČLANAK 54.

- (1) Dodaje se naslov novog podpoglavlja koji glasi: „7.2. *MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA*“

ČLANAK 55.

- (1) Iza članka 51., dodaje se članak 51a., koji glasi:

„(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planovima šireg područja.

- (2) *Posebni uvjeti u smislu zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina u obuhvatu Plana odnose se na:*

a) evidentirani podmorski arheološki lokalitet – sjeverni dio uvale Sobra,

b) kopneni arheološki lokalitet (sukladno prostornom planu šireg područja),

U slučaju bilo kakvog zahvata u okviru površine mora nad navedenim lokalitetima potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

ČLANAK 56.

- (1) Poglavlje „7.“ postaje poglavlje: „8.“

ČLANAK 57.

- (1) Poglavlje „8.“ postaje poglavlje: „9.“

ČLANAK 58.

- (1) Podpoglavlja 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5. i 8.6. postaju poglavlja: 9.1., 9.2., 9.3., 9.4., 9.5. i 9.6.

ČLANAK 59.

- (1) U članku 59., stavku (5), iza riječi: „Način i uvjeti gradnje“ dodaju se riječi: „*kao kategorija: „dovršeni dio naselja – rekonstrukcija*“

ČLANAK 60.

- (1) U članku 61., stavku (3), mijenja se alineja e) i nova glasi:

„e) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6,0 m, ili manje - kod postojećih građevina i zatečenih situacija u pretežito dovršenom dijelu naselja - ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U slučajevima kada je Planom dopušten poluugrađeni ili ugrađeni način gradnje, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta):“

ČLANAK 61.

(1) Dodaje se poglavlje 10., koje glasi: „*PARCELACIJA*“

ČLANAK 62.

(1) Iza članka 64., dodaje se članak 64a., koji glasi:

„(1) Ukoliko *prostorne cjeline* već nisu planirane kao građevna čestica, unutar *prostornih cjelina*, određenih ovim Planom, dopušta se parcelacija građevnih čestica temeljem odgovarajućih akata, pri čemu su dopuštena manja odstupanja sukladno detaljnijoj geodetskoj izmjeri.

(2) *Prijedlog parcelacije u neizgrađenom dijelu naselja prostorno je definiran i prikazan na kartografskom prikazu 4.2.: „Način i uvjeti gradnje“.*

(3) *Na kartografskom prikazu 4.2.: „Način i uvjeti gradnje“ za svaku građevnu česticu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja određeni su:*

- *gradivi dio građevne čestice u okviru kojega dijela se smješta osnovna zgrada, bilo kao pojedinačna građevina, bilo kao složena građevins (funkcionalna cjelina);*
- *regulacijska linija prema javnoj prometnoj površini (P-1) s koje se pristupa na građevnu česticu;*
- *obavezna građevinska linija na kojoj se mora izgraditi minimalno 50% pročelja osnovne građevine;*
- *udaljenost građevinske od regulacijske linije. Ova je udaljenost određena s najmanje 6,0 m. Udaljenost od bočnih (susjednih) međa i stražnje međe određena je s minimalno 3,0 m, , ukoliko nije ovim odredbama drugačije određeno;*
- *shematski su određeni smjerovi za priključak na javnu prometnu površinu i priključci građevne čestice na komunalni, elektroenergetski i telekomunikacijski sustav.*
- *za građevne čestice društvene namjene (D-1 i D-2) i gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2 i T3) nije određena obavezna građevinska linija.*

(4) *Parcelacija u izgrađenom dijelu GPN-a slijedi zatečeno stanje.*

ČLANAK 63.

(1) Poglavlje 9. postaje poglavlje 10.

ČLANAK 64.

(1) Mijenja se članak 65. i novi glasi:

- (1) *Građenje novih i rekonstrukcija postojećih zgrada i građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.*
- (2) *Obzirom na dovršenost, odnosno na izgrađenost površina građevinskog područja naselja određuju se slijedeći oblici i načini gradnje, odnosno intervencija:*
 - a) *u okviru izgrađenih dijelova mješovite namjene:*
 - *rekonstrukcija, adaptacija, sanacija zgrada nadograđivanjem, prigradnjama, uređivanjem zgrada i prometnog sustava do parametara propisanih ovim Planom;*
 - *interpolacija novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama, koje su se zatekle unutar izgrađenih dijelova mješovite namjene (M1) do parametara propisanih ovim Planom;*
 - b) *u okviru neizgrađenih dijelova mješovite namjene:*
 - *izgradnja novih zgrada sukladno odredbama ovoga Plana;*
 - *formiranje ulica propisane širine;*
 - c) *rekonstrukcija, nasipavanje i uređivanje obalne šetnice (UO).*
- (3) *Detaljni uvjeti i načini gradnje za prethodne i ostale namjene određeni su kroz odredbe ovoga Plana.*

ČLANAK 65.

(1) Briše se članak 67.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PROČIŠĆENI OBLIK