

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GZ ŽUKOVAC“

Prijedlog

Prosinac 2021.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „GZ Žukovac“ (dalje: Plan) izrađen je temeljem Prostornog plana uređenja Općine Mljet (Službeni glasnik Općine Mljet 3/02, 5/03-ispr., 4/07, 7/10, 9/11, 3/12-ispr., 1/16, 1/21; dalje: PPUO) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „GZ Žukovac“ (Službeni glasnik Općine Mljet 02/21; dalje: Odluka o izradi).

Osnova programskih ciljeva Plana utvrđena je Odlukom o izradi te se odnosi na utvrđivanje osnovnih uvjeta provedbe planiranih zahvata u prostoru, a što podrazumijeva utvrđivanje prostornih cjelina za gradnju zgrada poslovne namjene te gradnju i/ili uređenje zgrada, građevina i površina pratećih sadržaja. Planom je, također potrebno utvrditi prostorne cjeline za gradnju i uređenje površina javne namjene i površina prometnih sustava.

Predmetno područje dijelom predstavlja neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, za koji je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; dalje: Zakon) obvezna izrada urbanističkog plana uređenja kao preduvjet realizacije zahvata u prostoru. Dio obuhvata Plana je izgrađen, međutim nepotpuno komunalno opremljen. Izradom i donošenjem Plana za ovo područje omogućuje se svrhovita i racionalna realizacija gospodarskih sadržaja u širem području Općine Mljet čime se ostvaruje pozitivan utjecaj na razvojne procese Općine, kako gospodarske tako i društvene.

Obuhvat Plana utvrđen je i ucrtan u kartografskim prikazima PPUO-a, okvirne površine od 5,0 ha i utvrđen kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne, K2 – trgovačke, K3 – komunalno-servisne, te K4 – reciklažne namjene. Predmetni obuhvat PPUO-om je, sukladno Zakonu, planiran temeljem prostorno-planskih rješenja Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19. - pročišćeni tekst, 03/20. i 12/20.-pročišćeni tekst; *Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.II.2014., NN 10/15. od 28.I.2015.; dalje: PPDNŽ). PPDNŽ zonu Žukovac planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne – K1 – pretežito uslužne, K2 – pretežito trgovačke, K3 – komunalno-servisne, te K4 – pretežito reciklažne namjene okvirne površine pet hektara.

